

＜工事発注概要書＞

工事名	聖園ベビーホーム解体除却工事	
工事場所	神奈川県藤沢市みその台1番3号	
工事概要	<p>◇建物解体一式工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物解体撤去処分：968.34㎡ ・基礎解体撤去処分：756.59㎡ ・屋根カラーベスト撤去処分：459.0㎡ <p>◇アスベスト除去一式工事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・壁、開口部養生面積：1,321.0㎡ ・湿潤材散布、石綿除去、固定剤散布面積：669.0㎡ 	
工種	解体工事	
完成期限	2023年11月30日	
最低制限価格	設定する。 予定価格の91%	
競争参加資格	企業形態	単体企業及び経常建設共同企業体
	登録業種	解体
	知事が認定した等級格付(又は総合点数)及び所在地等	総合点数が700点以上で本店が神奈川県内
	特定建設業許可	必要
	配置技術者	<p>1 次の要件をすべて備える主任技術者又は監理技術者を施工現場に配置すること。(橋梁、ポンプ、ゲート等の工場製作期間を除く。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則として、営業所の専任技術者でないこと。 ・監理技術者の場合は、上記「工種」に係る監理技術者資格者証を有すること。また、監理技術者講習修了証の交付若しくは監理技術者資格者証の裏面に監理技術者講習修了履歴の記載があること。 ・主任技術者の場合は、上記「工種」に係る資格を証明できる書類(技術検定合格証明書等)を有すること。 ・競争参加資格確認申請日以前に直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。 <p>2 技術者が建設業法施行令第27条の規定(請負金額が3,500万円以上(建築一式工事は、7,000万円以上))により専任であることを要する場合に限り、次の要件を備えること。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上記の直接的かつ恒常的な雇用関係については、3か月以上の期間を有すること。 ・契約時に他の工事に従事していないこと。(工場製作期間がある工事を除く。) <p>落札候補者は、契約時には他の工事に従事しない旨の誓約書を提出してください。(誓約書は、下記の様式集からダウンロードしてください。) (様式集)</p> <p>https://www.pref.kanagawa.jp/docs/g7r/cnt/f3430/p10818.html</p>

		<p>CORINS (コリンズ) の登録内容確認書等により他の工事に従事していないことを確認した後、契約を締結します。</p> <p>※ 建設業法施行令第 27 条に規定 (請負金額が 3,500 万円以上 (建築一式工事は 7,000 万円以上)) される工事であっても、技術者の兼務が認められる場合があります。</p> <p>主任技術者については、直接的かつ恒常的な雇用関係が、3ヶ月以上の期間を有することや一定の条件を満たす工事において、兼務が認められます。</p> <p>詳細については、下記の県のホームページにある「配置予定技術者 (主任技術者等) の専任要件の緩和について」をご覧ください。</p> <p>また、主任技術者が兼務を行う工事、かつ、主任技術者と現場代理人が同一人物の場合においては、一定の条件において、現場代理人の兼務が認められます。</p> <p>(https://www.pref.kanagawa.jp/docs/g7r/cnt/f3430/)</p> <p>※ 経常建設共同企業体の場合は、代表構成員が主任技術者又は監理技術者を、その他の各構成員が主任技術者を配置すること。</p> <p>※ 他の入札案件を落札したこと等により予定の技術者を配置できなくなった場合は、落札候補者として審査書類を提出するまでに連絡すること。</p>
同種工事の実績		アスベスト除去を含む建物解体除却工事：延床面積 500㎡以上
完成工事高		上記工種に係る経営事項審査の完成工事高 (「2年 (又は3年平均)」の欄) が解体専門業者は 5,000 万円以上 (「建築工事の種類」の「解体」の金額)、総合建設業者は 1 億円以上 (「建築工事の種類」の「建築一式」の金額) であること。
現場代理人		<p>本件工事の契約金額 (税込み) が 2,500 万円 (建築工事にあつては 1,000 万円) 未満で、次の 1 から 4 の条件のすべてを満たす場合には、現に他の工事の現場代理人である者を、本件工事の現場代理人として兼務させて配置することができる。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 本件工事に連絡員を定め、現場代理人が作業期間中に工事現場を離れる場合は、連絡員は工事現場に滞在し、発注者との連絡に支障をきたさないようにすること。 2 現に現場代理人である工事は、神奈川県発注の工事であること。 3 現に現場代理人である工事の契約金額 (税込み) は、2,500 万円 (建築工事にあつては 1,000 万円) 未満であること。 4 現に現場代理人である工事の発注者が、本件工事の現場代理人兼務を承認すること。 <p>現に現場代理人である者を、本件工事の現場代理人として兼務させて配置する場合は、落札候補者の資格審査書類として、現に現場代理人である工事の発注者の承認を受けたことを確認できる書面 (現場代理人兼務届) を提出すること。</p> <p>※ 現場代理人の常駐義務について、主任技術者の兼務を行う工事、かつ、主任技術者と現場代理人が同一人物の場合に限り、2,500 万円以上 (建築工事の場合は、1,000 万円以上) の工事においても、連絡員を定めるこ</p>

	<p>とを条件に、2件まで兼務を認めます。</p> <p>詳細については、下記の県のホームページにある「配置予定技術者（主任技術者等）の専任要件の緩和について」をご覧ください。</p> <p>(https://www.pref.kanagawa.jp/docs/g7r/cnt/f3430/)</p>
労働福祉	<p>退職一時金制度を導入している者（経営事項審査の対象であるものに限る。）又は中小企業退職金共済法に基づく建設業退職金共済契約を締結していること。</p> <p>（経常建設共同企業体の場合はすべての構成員）</p>
社会保険等	<p>社会保険等（健康保険、年金保険及び雇用保険）加入事業者であり、社会保険等未加入業者を下請（一次）としないこと。</p>
その他	—
競争参加資格確認申請期限及び通知日	<p>申請期限 2023年2月20日（月）（17時00分）まで</p> <p>※ 申請することにより、別紙「誓約事項に係る注意」の誓約事項について誓約したものとみなされますので、資格をよく確認した上で申請してください。</p> <p>※ 参加資格については、電話でお問い合わせください。</p>
	<p>確認通知日 2023年3月17日（金）</p> <p>ただし、競争参加資格「有」とされた場合でも、開札後、改めて資格を確認し、資格が確認できた場合のみ落札者として決定しますので、ご注意ください。</p>
設計図書(現場説明書を含む)の取得方法等	<p>入札参加資格が認められた者に対して、設計図書等を郵送します。</p>
設計図書に関する質問及び回答	<p>質問期限内に下記のアドレスに電子メールを送信してください。</p> <p>※ 「質問書」の様式は、別紙のとおりです。</p> <p>※ 電子メールの「件名」には、工事名を記載してください。</p> <p>※ 電子メールの「本文」には、工事名、質問者名、連絡先（電話番号）のみ入力し、質問文面は添付する「質問書」に記載してください。</p> <p>※ 質問文面には会社名を記載しないでください。</p> <p>※ 「質問書」を電子メールに添付して送信してください。</p> <p>※ やむを得ない場合は、直接お問い合わせください。</p> <p>※ 質問しなかった方も必ず確認してください。</p> <p>※ 質問に対する回答だけでなく、情報提供を行うことがあります。</p>
	<p>質問期限：2023年3月24日（金）（17時00分）まで （2回目の質問期間は設けていません。）</p> <p>回答日：2023年3月31日（金）（17時00分）</p> <p>入札参加資格が認められた者全員に電子メールで送信します。</p> <p>メールアドレス：msh.jnl@crocus.ocn.ne.jp （社会福祉法人みその事務局長）</p>

<p>現場説明会</p>	<p>現場説明会を下記の期間で開催します。現場説明会を希望する場合は、下記のアドレスに電子メールを送信してください。事情により希望日時と異なることもあります。なお、建物内部に立ち入ることはできません。</p> <p>※ 質問書に関するメールと分けてください。</p> <p>※ 電子メールの「件名」には、工事名と“現場説明会希望”と記載してください。</p> <p>※ 電子メールの「本文」には、工事名、現場説明会希望日時、現場説明会出席者の役職及び氏名、連絡先（電話番号）を入力してください。</p>
	<p>申込期限：2023年3月24日（金）（12時00分）</p> <p>開催期間：2023年3月27日（月）から3月31日（金） 10時00分から16時00分 （12時00分から13時00分を除く）</p> <p>回答日：2023年3月24日（金）（17時00分）</p> <p>メールアドレス：mshjn1@crocus.ocn.ne.jp （社会福祉法人みその事務局長）</p>
<p>入札の日時、場所</p>	<p>1 入札の日時 2023年4月10日（月）14時00分</p> <p>2 入札の場所 神奈川県藤沢市みその台1番2号 社会福祉法人みその法人本部会議室</p>
<p>開札日等</p>	<p>1 開札の日時 2023年4月10日（月）（入札後速やかに）</p> <p>2 開札の場所 入札場所と同じ</p> <p>3 その他 予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で最低の価格をもって入札を行った者が複数ある場合は、くじ引きにより落札候補者を決定します。</p> <p>※ くじ引きの具体的な方法については、別添「くじ引きの方法について」をご参照ください。</p>
<p>疑義等申立期間</p>	<p>—</p>
<p>支払条件</p>	<p>前金払 工事履行保証保険契約の保証を受けた場合には、2023年5月以降、請求により請負金額の100分の40以内の前金払を行います。</p>
<p>その他</p>	<p>原則として、社会保険等未加入建設業者を一次下請契約の相手方とすることはできません。</p>
<p>入札担当部署 （入札手続きに関する問合せ先）</p>	<p>下記のアドレスに電子メールを送信してください。</p> <p>※ メールアドレス：mshjn1@crocus.ocn.ne.jp （社会福祉法人みその 法人本部事務局）</p>
<p>入札説明書に関する 問合せ先</p>	<p>下記のアドレスに電子メールを送信してください。</p> <p>※ メールアドレス：mshjn1@crocus.ocn.ne.jp （社会福祉法人みその 法人本部事務局）</p>